

Протокол № СМ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Омск, ул. М. Печурова 9.146-а кв 2
(проведенного в форме онлайн голосования)

г. Омск

20 февраля 2018 г.

Инициатор собрания:

5
(паспорт 52 10 999508 _____) собственник жилого
помещения № 2, действующий на основании свидетельства о праве собственности

Место проведения собрания: г. Омск, ул. М. Печурова 9.146-а

Период проведения голосования: 20.02.2018г

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет:
3209, _____ кв. м.

Присутствуют собственники помещений, являющиеся собственниками помещений общей площадью 1793,4 кв.м., что составляет 55,88 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Определение места хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: _____

Председателем собрания утвердить: _____

(кв. _____)

Секретарем собрания утвердить: _____

(кв. 17). Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить:

Секретарем собрания утвердить:

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За - 1793, 4

Против -

Воздержался -

Решение 55,88% принято

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (Постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

За - 1793, 4

Против -

Воздержался -

Решение 55,88% принято

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший

2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили): Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

За - 1793,4

Против -

Воздержался -

Решение 55,88% *уменьшить*

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 1793,4

Против -

Воздержался -

Решение 55,88% *уменьшить*

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 1793,4

Против -

Воздержался -

Решение 55,88%

По шестому вопросу повестки дня

Слушали;

Предложено: Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Б. Победы 3А ООО "УК Жилищник-8"

Решили (Постановили): Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Б. Победы 3А ООО "УК Жилищник-8"

За - 1793,4

Против - —

Воздержался - —

Решение 55,88% универсально

Приложение: реестр лиц, принявших участие в голосовании – на 3 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания

Аверкова
Ав
Ав